

ระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์
พ.ศ. 2540

โดยที่มหาวิทยาลัย มีนโยบายในการช่วยเหลือข้าราชการและลูกจ้างประจำของมหาวิทยาลัย ที่มีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย ให้ได้มีที่อยู่อาศัยอันเหมาะสมเป็นของตนเอง อันจะเป็นทางเสริมสร้าง ประสิทธิภาพทางวิชาการ และการปฏิบัติงานแก่ข้าราชการ และลูกจ้างประจำของมหาวิทยาลัย และเพื่อให้ การจัดสวัสดิการดังกล่าวแก่ข้าราชการ และลูกจ้างประจำของมหาวิทยาลัยเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และ สอดคล้องกับสภาวะการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17 (2) และ (10) แห่งพระราชบัญญัติจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พ.ศ. 2522 ปรากฏมหาวิทยาลัยในการประชุมครั้งที่ 579 จึงให้มีระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะ สงเคราะห์ พ.ศ. 2540"

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2537

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

"มหาวิทยาลัย" หมายถึง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์

"อาคารที่อยู่อาศัย" หมายถึง ดิค บ้าน เรือน ซึ่งโดยปกติบุคคลอาศัยอยู่ทั้งกลางวัน

และกลางคืน

"อาคารชุด" หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ

โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง

"ทรัพย์สินส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดิน ที่จัดไว้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

"ห้องชุด" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะ ของแต่ละบุคคล

"ทรัพย์สินส่วนกลาง" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ติดอาคารชุด หรือที่ดินและทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด" หมายถึง หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง

"ดัดแปลง" หมายถึง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายซึ่งลักษณะรอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม

"ซ่อมแซม" หมายถึง ซ่อมหรือเปลี่ยนส่วนต่าง ๆ ของอาคารและบริเวณที่พิกอาศัย ให้คงสภาพเดิม

ข้อ 5 ผู้ขอรับสวัสดิการจากกู้ยืมเงินของมหาวิทยาลัย เพื่อดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ในเขตกรุงเทพมหานคร และเขตปริมณฑล ซึ่งสามารถเดินทางมาปฏิบัติราชการที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และกลับไปพักอาศัยได้ในวันเดียวกัน ดังนี้

- 5.1 ปลุกสร้างอาคาร เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแห่งแรกของตนเอง
- 5.2 ซื้ออาคารพร้อมที่ดิน เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแห่งแรกของตนเอง
- 5.3 ซื้อห้องชุด เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแห่งแรกของตนเอง
- 5.4 ชำระหนี้ก่อนจ่ายของอาคารพร้อมที่ดิน หรือห้องชุด อันเป็นที่อยู่อาศัย

แห่งแรกของตนเอง จากสถาบันการเงินอื่น

- 5.5 ดัดแปลงและหรือซ่อมแซมอาคารอันเป็นที่อยู่อาศัยที่จำเป็นของตนเอง

ข้อ 6 ผู้ขอรับสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- 6.1 คุณสมบัติโดยทั่วไปของผู้ขอรับสวัสดิการทุกคน

6.1.1 เป็นข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย หรือลูกจ้างประจำเงินงบประมาณแผ่นดินหรือลูกจ้างประจำเงินนอกงบประมาณแผ่นดิน สังกัดจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และจะต้องมีบัญชีเงินเดือน หรือค่าจ้าง ๗ กองคลัง พอที่จะให้มหาวิทยาลัยหักผ่อนชำระเงินกู้และดอกเบี้ยได้ และ

6.1.2 รับราชการและอยู่ปฏิบัติราชการในจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนวันกำหนดให้ยื่นคำร้อง ตามข้อ 7 และ

- 6.1.3 ไม่เป็นผู้ที่ได้รับเงินค่าเช่าบ้านจากทางราชการ และ

6.1.4 เป็นผู้มีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย และไม่อยู่ในฐานะที่จะดำเนินการ ตาม ข้อ 5 ด้วยทุนทรัพย์ของตนเองทั้งหมดได้

6.2 คุณสมบัติเฉพาะของผู้รับสวัสดิการตาม ข้อ 5.1 - ข้อ 5.4

6.2.1 ต้องมีคุณสมบัติตามข้อ 6.1

6.2.2 ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง เว้นแต่อยู่ในระหว่างการผ่อนชำระเงินกู้กับสถาบันการเงินเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรกของตนเองและคู่สมรส และการกู้เงินนี้ต้องทำสัญญาในอันตรากรรมสิทธิ์

6.2.3 ไม่เคยได้รับสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ของมหาวิทยาลัย หรือเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการกรมการศาสนาหรือสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ.2535 มาก่อน

6.3 คุณสมบัติเฉพาะของผู้รับสวัสดิการตามข้อ 5.5

6.3.1 ต้องมีคุณสมบัติตามข้อ 6.1 และไม่เคยได้รับสวัสดิการเงินกู้เพื่อค้ำคองและหรือซ่อมแซมอาคารที่อยู่อาศัยมาก่อน

6.3.2 ผู้รับสวัสดิการจะต้องเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์และใช้เป็นที่พักอาศัยเป็นประจำมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี

6.3.3 ในกรณีที่ผู้รับสวัสดิการเคยกู้ยืมสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ของมหาวิทยาลัยเพื่อค้ำคองการตามข้อ 5.1 หรือข้อ 5.2 หรือข้อ 5.3 หรือข้อ 5.4 แล้ว และอยู่ในระหว่างการผ่อนชำระเงินกู้ จะกู้ยืมเงินเพื่อค้ำคองการตามข้อ 5.5 ได้ ก็ต่อเมื่อได้ผ่อนชำระเงินกู้แล้วไม่น้อยกว่า 60 งวด

ข้อ 7 ผู้รับสวัสดิการจะต้องยื่นคำร้องขอกู้ยืมเงินตามแบบและภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยประกาศกำหนด

ข้อ 8 มหาวิทยาลัยจะอนุญาตให้ผู้รับสวัสดิการกู้ยืมเงินเพื่อค้ำคองการตามข้อ 5.1 หรือข้อ 5.2 หรือข้อ 5.3 หรือข้อ 5.4 ได้เพียงครั้งเดียวภายในวงเงิน ดังนี้

8.1 ไม่เกิน 600,000 บาท(หกแสนบาทถ้วน) หรือ

8.2 ไม่เกิน 60 เท่าของเงินเดือน แต่ต้องไม่เกิน 1,500,000 บาท(หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

ในกรณีที่ผู้รับสวัสดิการได้สิทธิ์กู้ทั้งสามประการหา ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของวงเงินที่ผู้รับสวัสดิการทั้งสองมีสิทธิ์พึงได้ ตามข้อ 8.1 หรือข้อ 8.2

ข้อ 9 มหาวิทยาลัยจะอนุญาตให้ผู้รับสวัสดิการได้กู้ยืมเงินเพื่อค้ำคองการตามข้อ 5.5 เพียงครั้งเดียว ภายในวงเงิน 400,000 บาท(สี่แสนบาทถ้วน)

ในกรณีที่ผู้ขอรับสวัสดิการมีควมจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อนได้รับอนุมัติจากมหาวิทยาลัย
ผู้ขอรับสวัสดิการจะต้องแสดงหลักฐานการดำเนินงานหรือหลักฐานการกู้เงินจากสถาบันการเงินที่เชื่อถือได้
แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 1 ปี ก่อนวันแสดงความจำนง

ข้อ 10 ผู้ขอรับสวัสดิการจะต้องชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้มหาวิทยาลัย ดังนี้

10.1 ในกรณีที่ดำเนินการตามข้อ 5.1 หรือข้อ 5.2 หรือข้อ 5.3 หรือข้อ 5.4
สำหรับวงเงินกู้ไม่เกิน 400,000 บาท(สี่แสนบาทถ้วน) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.5 ต่อปี สำหรับวงเงินกู้ใน
ส่วนที่เกิน 400,000 บาท(สี่แสนบาทถ้วน) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8 ต่อปี และสำหรับวงเงินกู้ในส่วนที่เกิน
800,000 บาท(แปดแสนบาทถ้วน) ขึ้นไป อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10 ต่อปี ให้เสร็จสิ้นภายใน 15 ปี

10.2 ในกรณีที่ดำเนินการตามข้อ 5.5 และไม่เคยได้รับสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะ
สงเคราะห์เพื่อดำเนินการตามข้อ 5.1 หรือข้อ 5.2 หรือข้อ 5.3 หรือข้อ 5.4 มาก่อนให้ผู้ขอรับสวัสดิการ
ชำระอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ 5.5 ต่อปี ให้เสร็จสิ้นภายใน 15 ปี

10.3 ในกรณีที่ดำเนินการตามข้อ 5.5 และเคยได้รับสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์
เพื่อดำเนินการตามข้อ 5.1 หรือข้อ 5.2 หรือข้อ 5.3 หรือข้อ 5.4 ให้ผู้ขอรับสวัสดิการชำระอัตราดอกเบี้ย
เงินกู้ให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ 8 ต่อปี ให้เสร็จสิ้นภายใน 15 ปี

ข้อ 11 ผู้ขอรับสวัสดิการเมื่อผ่านการพิจารณาแล้ว จะต้องแสดงหลักฐานเพื่อขออนุมัติเงินกู้ต่อ
คณะกรรมการ ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ 12 ผู้ขอรับสวัสดิการจะต้องนำที่ดิน หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามข้อ 5 อันเป็น
กรรมสิทธิ์ของตนเองซึ่งมีราคาค้ำค่าเงินกู้ขึ้นมาเป็นประกันการกู้ยืมเงิน

ในกรณีที่เงินกู้ใช้เป็นหลักประกันข้างต้นมีราคาไม่ค้ำค่าเงินกู้ ผู้ขอรับสวัสดิการต้องนำ
อาคารอยู่อาศัยที่ปลูกสร้างขึ้นหรือซื้อด้วยเงินที่กู้จากมหาวิทยาลัยมาเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ด้วย

ข้อ 13 ผู้ขอรับสวัสดิการที่ได้สิทธิกู้ทั้ง สาม - กรรม มาวิทยาลัยอื่นขอให้ใช้หลักทรัพย์
ค้ำประกันเงินกู้ร่วมกันได้ แต่ทั้งนี้ต้องมีมูลค่าค้ำค่าเงินที่ขอ

ข้อ 14 มหาวิทยาลัยจะประเมินราคาหลักทรัพย์ที่ผู้ขอรับสวัสดิการนำมาประกันการกู้เงิน ตาม
ข้อ 12 ดังนี้

14.1 ในกรณีที่ดำเนินการตามข้อ 5.1 หรือ ข้อ 5.2 หรือ ข้อ 5.4 มหาวิทยาลัยจะ
ประเมินราคาที่ดินให้ร้อยละ 80 ของราคาที่จะคำนวณโดยเทียบกับราคาในท้องตลาดและราคาประเมิน
ของสำนักงานที่ดิน

14.2 ในกรณีที่คิดดังกล่าวตามข้อ 14.1 ไม่คุ้มค่ากับเงินที่ซื้อหุ้นมหาวิทยาลัยอื่นยอมให้ใช้อาคารอยู่อาศัยที่ปลูกสร้างขึ้น หรือซื้อด้วยเงินที่กู้ยืมจากมหาวิทยาลัยหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด ซึ่งคิดอยู่กับที่ดินอันใช้เป็นหลักประกันรวมเป็นหลักประกันได้ด้วย โดยประเมินราคาส่งปลูกสร้างให้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาที่ดินมหาวิทยาลัยประเมิน ในกรณีเช่นนี้ ผู้ขอรับสวัสดิการจะต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันตลอดจนระยะเวลาแห่งการกู้ยืมในราคาที่ดินมหาวิทยาลัยกำหนด โดยให้มหาวิทยาลัยเป็นผู้รับประโยชน์จากกรรมสิทธิ์

14.3 ในกรณีที่ประเมินราคาหลักทรัพย์ตามข้อ 5.3 มหาวิทยาลัยจะประเมิน และให้กู้ไม่เกินจำนวนวงเงินที่อาจจำนองไว้กับธนาคาร และผู้ขอรับสวัสดิการจะต้องประกันอสังหาริมทรัพย์รวมถึงกับกรรมสิทธิ์ต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาแห่งการกู้ยืมในราคาที่ดินมหาวิทยาลัยกำหนด โดยให้มหาวิทยาลัยเป็นผู้รับประโยชน์จากกรรมสิทธิ์

ข้อ 15 มหาวิทยาลัยเป็นผู้จัดการให้มีการจำนอง หรือไถ่ถอนหลักทรัพย์ที่นำมาประกันต่อพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน โดยผู้ขอรับสวัสดิการเป็นผู้รับผิดชอบจ่ายค่าใช้จ่าในการนี้ทั้งสิ้น

ข้อ 16 ผู้ขอรับสวัสดิการจะต้องเริ่มดำเนินการตามข้อ 5. ภายในระยะเวลาไม่เกิน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่มหาวิทยาลัยอนุมัติให้กู้ยืมเงินได้ หากพ้นกำหนดดังกล่าวให้พ้นสภาพจากการได้รับสวัสดิการนี้

ข้อ 17 ผู้ขอรับสวัสดิการจะต้องนำส่งสำเนาทะเบียนบ้านหลังที่ได้รับสวัสดิการซึ่งผู้รับสวัสดิการเป็นเจ้าของให้งานสวัสดิการ กองการเจ้าหน้าที่ ภายใน 3 เดือน หลังจากผู้รับสวัสดิการรับเงินกู้สวัสดิการทั้งหมดไปแล้ว

ข้อ 18 ห้ามมิให้ผู้ขอรับสวัสดิการ นำอาคารและที่ดินที่ได้รับสวัสดิการนี้ไปให้ผู้อื่นเช่า หรือหาผลประโยชน์ ในระหว่างที่การผ่อนชำระยังไม่สิ้นสุด

ข้อ 19 ในกรณีที่ผู้ได้รับสวัสดิการพ้นสภาพการเป็นข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย หรือลูกจ้างประจำเงินงบประมาณแผ่นดิน หรือลูกจ้างประจำเงินนอกงบประมาณแผ่นดิน สังกัดจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ให้การกู้ยืมเงินตามระเบียบนี้สิ้นสุดลง ในกรณีเช่นนี้ ผู้รับสวัสดิการจะต้องนำเงินที่ค้างชำระมาชำระให้แก่มหาวิทยาลัยภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่พ้นสภาพนั้น

ข้อ 20 มหาวิทยาลัยอาจบอกเลิกสัญญาการกู้ยืมเงิน และเรียกเงินต้นคืนพร้อมดอกเบี้ย ส่วนที่ดินมหาวิทยาลัยควรจะได้ หากปรากฏว่าผู้ได้รับสวัสดิการมิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในระเบียบนี้ ในกรณีที่ผู้ใดประสงค์จะขอถอน หรือให้ข้อมูลในการรับสวัสดิการนี้ โดยไม่สุจริตให้เป็นอันหมดสภาพที่จะเป็นผู้รับสวัสดิการตามระเบียบนี้ตลอดไป

ข้อ 21 ให้คณะกรรมการที่มหาวิทยาลัยแต่งตั้งขึ้น เป็นผู้พิจารณาการขอกู้ยืมเงินของผู้รับสวัสดิการ
ความเหมาะสม และความจำเป็นแล้วเสนอความเห็นต่ออธิการบดีเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ข้อ 22 ให้อธิการบดีเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้อธิการบดีเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดหรืออนุมัติ

บทเฉพาะกาล

ข้อ 23 ระเบียบนี้มีให้ใช้บังคับแก่ผู้ได้รับสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ก่อนวันที่ระเบียบนี้
ใช้บังคับ แต่ให้ใช้ระเบียบของฝ่ายลงนามมหาวิทยาลัย ว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2537
บังคับแทน

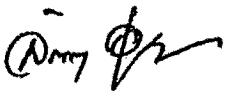
ประกาศ ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2540

(ลงนาม) เกษม สุวรรณกุล

(ศาสตราจารย์ ดร. เกษม สุวรรณกุล)

นายกสภามหาวิทยาลัย

สำเนาถูกต้อง



ระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ (ฉบับที่ 2)
พ.ศ. 2544

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2540 เพื่อให้ผู้ขอรับสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ของมหาวิทยาลัยได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นและเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17(2) และ (10) แห่งพระราชบัญญัติจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พ.ศ. 2522 สภามหาวิทยาลัยในการประชุมครั้งที่ 618 จึงให้ระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2544”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 5.1 แห่งระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2540 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ 5.1 ปลุกสร้างอาคารเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแห่งแรกของตนเอง หรือเพื่อทดแทนอาคารที่คงอยู่บนพื้นที่อยู่อาศัยแห่งแรกของตนเองที่ทรุดโทรมมากและไม่สามารถอยู่อาศัยได้ตามปกติ”

ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในข้อ 10 แห่งระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2540 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 10 ผู้ขอรับสวัสดิการจะต้องชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้มหาวิทยาลัย ในอัตราร้อยละ 5.5 ต่อปี”

ประกาศ ณ วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2544



(ศาสตราจารย์ ดร.เกษม สุวรรณกุล)

นายกสภามหาวิทยาลัย

(สำเนา)
ระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ (ฉบับที่ 3)
พ.ศ. 2545

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2540 เพื่อให้พนักงานมหาวิทยาลัยมีสิทธิขอรับสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ของมหาวิทยาลัยได้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17 (2) และ (10) แห่งพระราชบัญญัติจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พ.ศ. 2522 ตกลงมหาวิทยาลัยในการประชุมครั้งที่ 630 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2545 จึงอนุมัติให้มีระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2545”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของข้อ 4 แห่งระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2540

“พนักงานมหาวิทยาลัย หมายถึง พนักงานที่มหาวิทยาลัยว่าจ้างให้ปฏิบัติงานภายใต้สัญญาจ้างทำงานตามระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยว่าด้วยการบริหารงานบุคคลพนักงานมหาวิทยาลัย พ.ศ. 2539”

ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในข้อ 6.1 แห่งระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2540 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“6.1 คุณสมบัติโดยทั่วไปของผู้ขอรับสวัสดิการทุกคน

6.1.1 เป็นข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ลูกจ้างประจำเงินงบประมาณแผ่นดิน ลูกจ้างประจำเงินนอกงบประมาณแผ่นดินสังกัดจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยหรือพนักงานมหาวิทยาลัย และจะต้องมีบัญชีเงินเดือนหรือค่าจ้าง ณ กองคลัง พอที่จะให้มหาวิทยาลัยหักผ่อนชำระเงินกู้และดอกเบี้ยได้

6.1.2 รับราชการและอยู่ปฏิบัติราชการในจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปีก่อนวันกำหนดให้ยื่นคำร้องตามข้อ 7 กรณีพนักงานมหาวิทยาลัยจะตั้งมีระยะเวลาการปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี

6.1.3 ไม่เป็นผู้ได้รับเงินค่าเช่าบ้านจากทางราชการ

6.1.4 เป็นผู้มีความเดือดร้อนในที่อยู่อาศัย และไม่อยู่ในฐานะที่จะดำเนินการตามข้อ 5 ด้วยทุนทรัพย์ของตนเองทั้งหมดได้ และ

6.1.5 มีหนังสือรับรองความประพฤติจากผู้บังคับบัญชา

ข้อ 5 ให้ยกเลิกความในข้อ 19 แห่งระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2540 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 19 ในกรณีที่ผู้ได้รับสวัสดิการหันสภาพการเป็นข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ลูกจ้างประจำเงินงบประมาณแผ่นดิน ลูกจ้างประจำเงินนอกงบประมาณแผ่นดินสังกัดจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย หรือพนักงานมหาวิทยาลัย ให้การกู้ยืมเงินตามระเบียบนี้สิ้นสุดลง และผู้ได้รับสวัสดิการจะต้องนำเงินที่ยังค้างชำระมาชำระให้แก่มหาวิทยาลัยภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันหันสภาพนั้น”

ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2545

(ลงนาม) จรัส สุวรรณเวลา

(ศาสตราจารย์ นายแพทย์จรัส สุวรรณเวลา)

นายกสภามหาวิทยาลัย

สำเนาถูกต้อง

๒๖ มิ.ย. ๒๕๔๕

(นางนันทิยา ทองเชื้อ)

นิติกร 6

(สำเนา)
ระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ (ฉบับที่ 4)
พ.ศ. 2546

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2540

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17 (2) และ (10) แห่งพระราชบัญญัติจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พ.ศ. 2522 สภามหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ 639 นัดพิเศษ เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2546 จึงอนุมัติให้มีระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2546”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 10 แห่งระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2540 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2544 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 10 ผู้ขอรับสวัสดิการจะต้องชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ 4 ต่อปี”

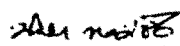
ข้อ 4 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสามของข้อ 12 แห่งระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2540

“ในกรณีที่หลักทรัพย์ที่จะซื้ออาคารพร้อมที่ดิน ห้องชุด หรือกรณีที่จะไถ่ถอนจำนอง เมื่อมหาวิทยาลัยประเมินราคาหลักทรัพย์ตามวรรคสองแล้วไม่เพียงพอกับราคาซื้อขายหรือไถ่ถอนจำนอง มหาวิทยาลัยจะยินยอมให้ใช้หลักทรัพย์ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้อื่นมาค้ำประกันร่วมกับหลักทรัพย์ที่จะซื้อหรือไถ่ถอนจำนองได้ ทั้งนี้ หลักทรัพย์ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้อื่นต้องมีมูลค่าไม่เกินหลักทรัพย์ส่วนของตน”

ประกาศ ณ วันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2546

(ลงนาม) จรัส สุวรรณเวลา
(ศาสตราจารย์นายแพทย์จรัส สุวรรณเวลา)
นายกสภามหาวิทยาลัย

สำเนาถูกต้อง


(นางนันทิยา ทองเชื้อ)

นิติกร 6